

KROŚNIEWICE

ZOBACZ | ZAINWESTUJ

OFERTA
INWESTYCYJNA
GMINY
KROŚNIEWICE



Szanowni Państwo, witam w Krośniewicach - gminie z pomysłem!

Z ogromną przyjemnością zapraszam do Krośniewic – miejsca, w którym historia, tradycja i piękno natury łączą się z nowoczesnością i dynamicznym rozwojem. Nasza gmina nie tylko zachwyca malowniczymi krajobrazami i bogatym dziedzictwem kulturowym, ale jest także idealnym miejscem dla inwestorów i przedsiębiorców poszukujących przestrzeni na rozwój swoich działalności.

Dysponujemy atrakcyjnymi terenami inwestycyjnymi, które zapewniają szerokie możliwości rozwoju biznesowego. Dzięki licznym inwestycjom infrastrukturalnym, Krośniewice stają się coraz bardziej przyjazne dla mieszkańców, turystów oraz firm. Inwestujemy w nowoczesne rozwiązania, które sprzyjają komfortowi życia oraz tworzą przestrzeń do współpracy i nowych przedsięwzięć.

Krośniewice to miejscowość, w której nowoczesność spotyka się z bogatym dziedzictwem kulturowym, a dzięki serdeczności mieszkańców każdy odwiedzający może poczuć się jak u siebie.

Gorąco zapraszam do poznania uroków naszej gminy i wspólnego odkrywania tego, co te piękne okolice mają do zaoferowania.

Do zobaczenia!

Katarzyna Erdman
Burmistrz Krośniewic



KROŚNIEWICE

Gmina z pomysłem...

Urząd Miejski w Krośniewicach
ul. Poznańska 5
99-340 Krośniewice
tel. 24 252 30 24
gmina@krosniewice.pl
www.krosniewice.pl



LOKALIZACJA GEOGRAFICZNA



KROŚNIEWICE

Województwo Łódzkie, w centralnej Polsce.



Odległość od **lotnisk**:

ŁÓDŹ - 72 km

WARSZAWA - 147 km

POZNAŃ - 183 km



DROGI

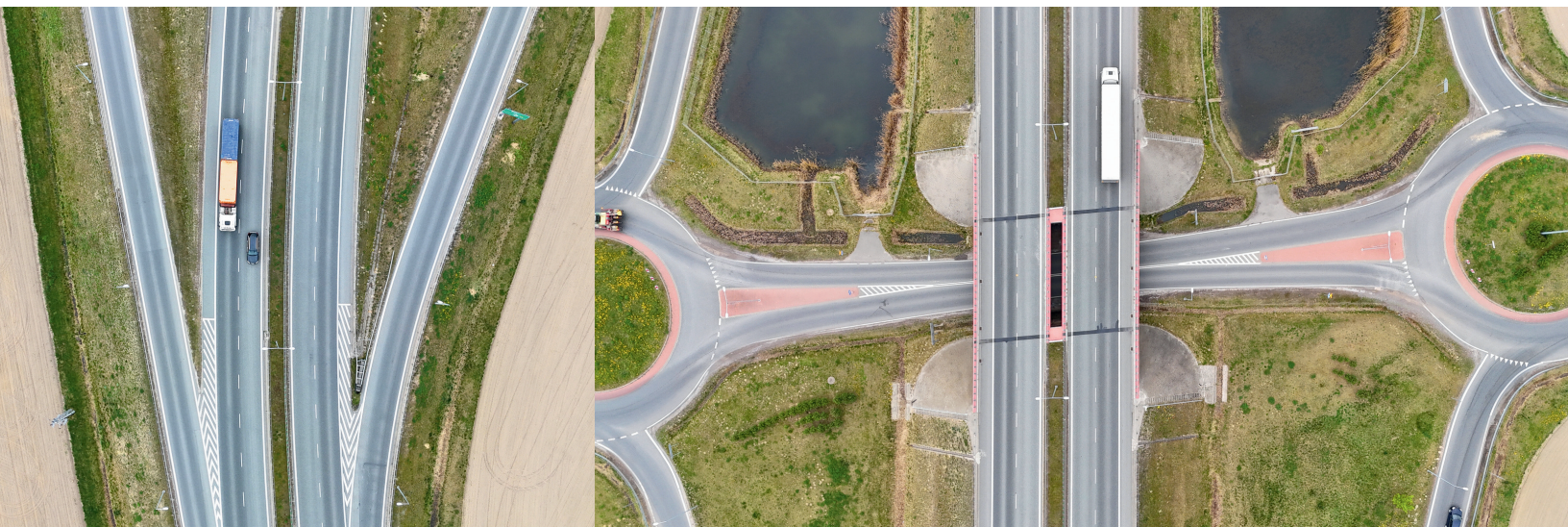


Krośniewice położone są na skrzyżowaniu **Dróg Krajowych (DK91) i (DK92)**.

- DK91 łączy **Gdańsk z Cieszynem przez Łódź i Katowice**, stanowiąc kluczową oś północ-południe.
- DK92 biegnie od **Rzepina** (przy granicy z Niemcami) **do Warszawy**, przebiegając przez **Poznań i Krośniewice**.

Leżą również w bliskim sąsiedztwie autostrad:

- **Autostrada A1** (ok. 35 km od Krośniewic) – główna **oś północ-południe**, łącząca Gdańsk z Katowicami i dalej z Czechami oraz Słowacją.
- **Autostrada A2** (ok. 35 km od Krośniewic) – trasa **wschód-zachód**, prowadząca z Warszawy przez Poznań do granicy z Niemcami; stanowi kluczowy korytarz transportowy do Europy Zachodniej.





ZAPLECZE LOGISTYCZNE DLA PRZEMYSŁU

Oprócz bliskości węzłów autostradowych, Krośniewice posiadają **Terminal Multimodalny**. Jest to punkt przeładunkowy pomiędzy transportem **kolejowym i drogowym**. Jego powstanie jest wynikiem wieloletnich międzynarodowych badań rynku. Stanowi świadectwo dobrej lokalizacji oraz zaangażowania w innowacje, które ukształtują **bardziej wydajną i zrównoważoną przyszłość dla logistyki**.

Lokalizacja

Terminal znajduje się **w centrum kraju**. Położony jest przy linii kolejowej numer 3, stanowiącej fragment magistralii kolejowej E20 (Berlin-Poznań-Warszawa-Moskwa). W bezpośrednim sąsiedztwie terminala przebiega także droga krajowa numer 91, będąca **istotnym szlakiem komunikacyjnym z Gdańskiem przez Łódź aż do Śląska**. Dodatkowo, **autostrady A1 i A2** znajdują się zaledwie 35 kilometrów od obiektu, gwarantując świetne połączenie terminala z siecią dróg.

Charakterystyka

Terminal w Krzewiu został otworzony w 2023 roku. Ma zdolność przeładunkową **140 tysięcy TEU rocznie**. Posiada **place składowe na kontenery** o pojemności **do 2500 TEU** oraz **parking na około 100 naczep intermodalnych**.





Terminal wyposażony jest w:

- 2 suwnice RTG
- 4 reachstackery
- 2 ciągniki terminalowe
- 2 naczepy terminalowe
- Pojazd dwudrożny (szynowo-drogowy)
- Lokomotywę manewrową
- Ciągnik elektryczny

Usługi

- **Przeładunki i składowanie kontenerów 20', 30', 40', 45'**, systemów wymiennych (swap bodies) oraz naczep intermodalnych
- **Przewóz kontenerów**, naczep intermodalnych oraz innych jednostek intermodalnych pociągami obsługiwanyymi przez Miratrans na trasach: **PL-DE, PL-F, PL-IT, PL-NL, PL-PL**
- **Magazynowanie**
- **Naprawy kontenerów**
- **Sprzątanie kontenerów**
- **Odwozy samochodowe**
- **Usługi celne (miejsce uznane i skład celny)**



STREFA INWESTYCYJNA



GPZ KROŚNIEWICE

Posiada rozdzielnię średniego napięcia **110/15 kV**. Przez teren gminy przebiegają linie napowietrzne najwyższego napięcia (NN) oraz wysokiego napięcia (WN): **LN 220 kV relacji: Konin – Sochaczew (NN), LN 110 kV relacji: Kutno - Kłodawa (WN)**.



DUON DYSTRYBUCJA SP. Z O.O.

System dystrybucyjny **zasilania gazem jest gotowy i stale rozbudowywany**. Na istniejącej infrastrukturze możliwe są dostawy biometanu.





Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach oferuje **kompleksowe rozwiązania dla biznesów w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych**. Zakład wspiera przedsiębiorców w zakresie zapewnienia zgodności z przepisami ekologicznymi poprzez: **indywidualne rozwiązania w zakresie odbioru ścieków, buforowanie i bezpośredni odbiór ścieków niestandardowych**. Wytwarza wodę techniczną idealną dla przemysłu spożywczego oraz może świadczyć usługi uzdatniania wody pod potrzeby procesów produkcyjnych, w tym dostawę **wody destylowanej**.



MZGiM posiada doświadczoną kadrę i rozbudowaną bazę sprzętową, pozwalającą świadczyć wiele dodatkowych usług dla biznesu, takich jak: **budowa, remonty i utrzymanie dróg gruntowych, usługi melioracyjne, usługi remontowe, utrzymanie czystości i zieleni na terenach przemysłowych, a także odśnieżanie**.



OGÓLNA MAPA STREFY INWESTYCYJNEJ



**TERENY
INWESTYCYJNE**



**DROGI
KRAJOWE**



**OBECNE
DROGI**



**DROGI
PLANOWANE**

1

4,3387 HA

Działki nr 925/1, 925/2, 925/3, 925/4, 925/6 o łącznej powierzchni 4,3387 ha położone w obrębie geodezyjnym miasta Krośnice

Działki przeznaczone są pod obiekty **produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową**. Teren znajduje się w południowo-wschodniej części miasta, stanowiąc część **Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**, co gwarantuje atrakcyjne warunki inwestycyjne.

Doskonała lokalizacja:

- Dojazd drogą łączącą się z ul. Kutnowską,
- Dojazd od strony wschodniej budowaną aktualnie drogą lokalną,
- Bliskość dwupasmowej obwodnicy miasta z czterema węzłami komunikacyjnymi w ciągu **dróg krajowych nr 91 i nr 92**.



**TERENY
INWESTYCYJNE**



**DROGI
KRAJOWE**



**OBECNE
DROGI**



**DROGI
PLANOWANE**



2

6,8197 HA

Działka nr 916 o powierzchni 6,8197 ha

Przedstawiamy także działkę inwestycyjną z przeznaczeniem na tereny **obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych oraz zabudowy usługowej.**

Atutem nieruchomości jest doskonała komunikacja:

- Od strony północnej dojazd ul. Poznańską,
- Od strony wschodniej budowana jest obecnie droga lokalna **z połączeniem do ulicy Poznańskiej - kierunek DK92.**

Zainwestuj w miejsce, które łączy **funkcjonalność** z wygodnym dostępem do **kluczowych szlaków komunikacyjnych.**



**TERENY
INWESTYCYJNE**



**DROGI
KRAJOWE**



**OBECNE
DROGI**



**DROGI
PLANOWANE**

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, reprezentowany przez KOWR OT Łódź. Szczegółową procedurę sprzedaży nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału w Łodzi. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.



3

15,2769 HA

Działka nr 919/5 o powierzchni 15,2769 ha

Kolejnym atrakcyjnym terenem inwestycyjnym przeznaczony pod **obiekty produkcyjne, składy i magazyny**.

Doskonała lokalizacja zapewnia dogodny dojazd:

- od strony północnej: budowana jest obecnie lokalna droga, która połączy teren z **drogą gminną 102132E - kierunek drogi wojewódzkiej nr 581**,
- od strony zachodniej: budowana jest obecnie lokalna droga, która dodatkowo **połączy ul. Płocką z drogą gminną 102132E**.

Teren ten wyróżnia się **logistycznym potencjałem**. Zapraszamy do zapoznania się z potencjałem tego miejsca!



**TERENY
INWESTYCYJNE**



**DROGI
KRAJOWE**



**OBECNE
DROGI**



**DROGI
PLANOWANE**

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, reprezentowany przez KOWR OT Łódź. Szczegółową procedurę sprzedaży nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału w Łodzi. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.



4

32,4211 HA

Działka nr 913 o powierzchni 32,4211 ha

Ostatnim aktualnie oferowanym terenem jest działka inwestycyjna z przeznaczeniem na tereny **obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej**.

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp komunikacyjny:

- Od strony północnej dojazd ulicą Kolejową,
- Wjazd na **drogę krajową nr DK91** od północo-zachodniej strony działki.

Teren ten jest idealny dla inwestorów poszukujących miejsca z potencjałem i **doskonałym połączeniem komunikacyjnym**. Skorzystaj z możliwości rozwoju w korzystnej lokalizacji!



**TERENY
INWESTYCYJNE**



**DROGI
KRAJOWE**

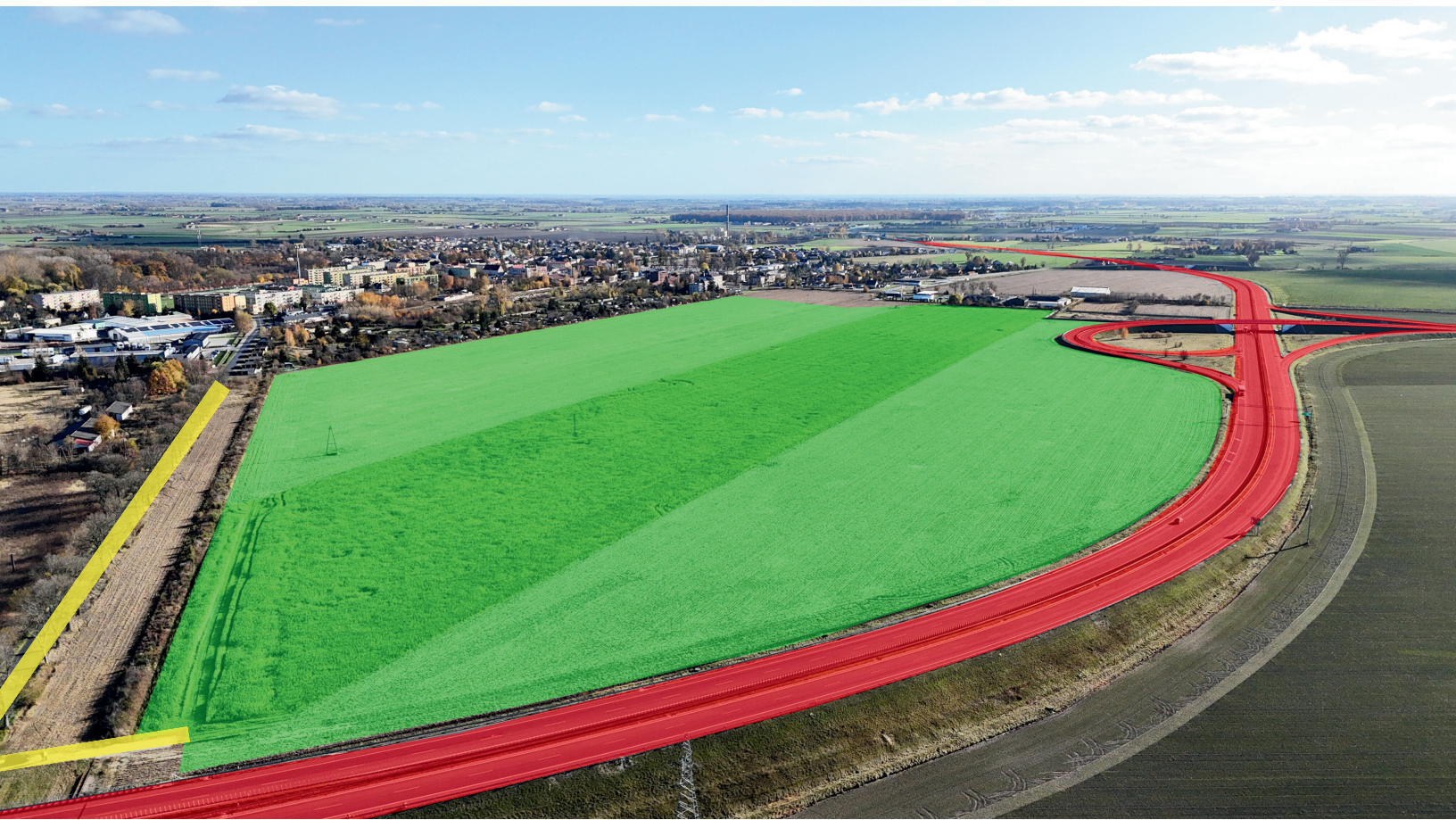


**OBECNE
DROGI**



**DROGI
PLANOWANE**

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, reprezentowany przez KOWR OT Łódź. Szczegółową procedurę sprzedaży nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału w Łodzi. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.





LOKALNY BIZNES

Nasze dobre relacje z biznesem potwierdzają lokalni przedsiębiorcy, którzy wybrali Krośniewice.



Firma Leiber jest wiodącym producentem suszonych drożdży browarniczych. Od 1954 r. uszlachetnia drożdże piwne, tworząc innowacyjne produkty dla

ludzi i zwierząt. Od 2003 roku firma Leiber posiada nowoczesny zakład w Krośniewicach, w którym **pozyskuje drożdże w jakości spożywczej i paszowej.**





TSD Sp. z o.o. zajmuje się profesjonalnym **transportem produktów w temperaturze kontrolowanej**. Ponadto oferuje transport towarów niebezpiecznych ADR oraz ładunków częściowych i drobnicowych. Oferują również krótkoterminowe i długoterminowe magazynowanie towarów wraz z obsługą logistyczną.



Firma EXPOM SP. z o. o. Krośniewice zajmuje się produkcją i sprzedażą maszyn oraz urządzeń rolniczych. Na terenie Polski produkty ze znakiem firmowym EXPOM-u rozprowadzane są przez sieć około ponad **70 partnerów handlowych**, a odbiorcy zagraniczni pochodzą z takich państw jak: **Niemcy, Francja, Szwecja, Holandia, Finlandia, Węgry, Czechy, Słowacja, Austria i Anglia.**





Dawtona Sp. z o. o. to jedna z czołowych polskich firm w branży spożywczej, znana z wysokiej jakości **przetworów warzywno-owocowych**. Od lat z powodzeniem łączy tradycję z nowoczesnym podejściem do rolnictwa i przetwórstwa.

W miejscowości Głogowa, na terenie Gminy Krośniewice, firma gospodaruje na ponad **600 hektarach** urodzajnych gruntów. Uprawiane są tu m.in. pomidory, ogórki i buraki ćwikłowe, które trafiają do zakładów przetwórczych Dawtony. Dzięki innowacyjnym technologiom i dbałości o jakość, firma wspiera rozwój lokalnego rolnictwa.





EDUKACJA

Dzięki blisko położonym placówkom akademickim, Krośniewice posiadają wykwalifikowane kadry, przygotowane do pracy w przemyśle.



LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W KROŚNIEWICACH

Specjalistyczne kierunki kształcenia: bezpieczeństwo narodowe, informatyczno-programistyczne z elementami AI, nauki humanistyczne i logistyczno-turystyczne.



TECHNIKUM AUTOMATYKI I ROBOTYKI W ŁODZI

Odległość: 64 km

Specjalistyczne kierunki kształcenia: automatyka, robotyka, cyberbezpieczeństwo.



AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH GOSPODARKI KRAJOWEJ W KUTNIE

Odległość: 16 km

Specjalistyczne kierunki kształcenia: ekonomia, nauki przyrodnicze, medycyna, nauki humanistyczne oraz nauki polityczne.



AKADEMIA MAZOWIECKA W PŁOCKU

Odległość: 53 km

Specjalistyczne kierunki kształcenia: medycyna, prawo, administracja, ekonomia, nauki humanistyczne, nauki społeczne oraz informatyka.



UNIWERYSTET ŁÓDZKI

Odległość: 64 km

Specjalistyczne kierunki kształcenia: sztuka, ekonomia, nauki przyrodnicze.



POLITECHNIKA ŁÓDZKA

Odległość: 75 km

Specjalistyczne kierunki kształcenia: elektronika, elektrotechnika, informatyka, automatyka, mikroelektronika półprzewodniki oraz optoelektronika.



SPORT REKREACJA

Krośniewice dynamicznie rozwijają infrastrukturę sportową, stawiając na zdrowy styl życia i integrację mieszkańców. **Stadion Miejski** to serce lokalnych rozgrywek piłkarskich, a **nowe** wielofunkcyjne **boiska** z oświetleniem LED umożliwiają całoroczną grę w piłkę nożną, koszykówkę, tenisa i bieganie. Dopełnieniem jest nowoczesna **hala**



sportowa, gdzie odbywają się treningi siatkówki, badmintona czy zajęcia fitness. Miasto regularnie organizuje turnieje, warsztaty i imprezy sportowe, angażując dzieci, młodzież i dorosłych. **Dla inwestorów to szansa na wsparcie lokalnych inicjatyw w ramach działań CSR oraz do celów komercyjnych. To także doskonała baza rekreacyjna dla pracowników firm.**



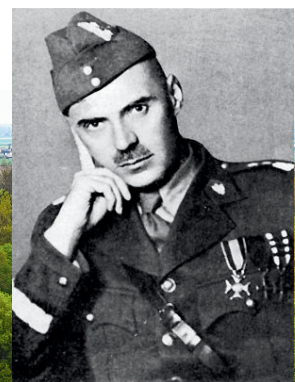
KULTURA WYPOCZYNEK, ROZRYWKA

Historia Krośniewic posiada istotny dorobek kulturowy i znaczące dziedzictwo historyczne, o czym świadczy choćby fakt, iż to właśnie stąd pochodzili dwaj wybitni generałowie: **Mieczysław Ryś-Trojanowski** oraz **Władysław Anders** - dowódca Armii Polskiej na Wschodzie i ikona polskiej walki o wolność.

ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY RODZINY REMBIELIŃSKICH

Park miejski stanowi atrakcyjne miejsce **wypoczynku i rekreacji**, służące zarówno mieszkańcom, jak i turystom z całego regionu. Na jego terenie znajduje się **pałac, wzniesiony w drugiej połowie XIX wieku** dla Pelagii Rembielińskiej. Jednym z najcenniejszych zabytków parku jest **obelisk** upamiętniający księcia

Józefa Poniatowskiego, wystawiony w 1813 roku z inicjatywy Rajmunda Rembielińskiego – przemysłowego wizjonera uznawanego za jednego z „twórców” Przemysłowej Łodzi.



MUZEUM IM. JERZEGO DUNIN-BORKOWSKIEGO

W murach obiektu znajdują się **jedne z najcenniejszych w Polsce eksponatów – obrazy autorstwa Marcella Bacciarellego**, czy też m.in. meble gen. Władysława Sikorskiego. Ekspozycja mieści się w dawnej stajni i prywatnych salonach niegdyśszego zajazdu z 1803 roku.

Zapraszam serdecznie, *Katarzyna Erdman.*



KROŚNIEWICE

Gmina z pomysłem...

KONTAKT DLA INWESTORA:



TELEFON **+48 24 252 30 24**



E-MAIL **gmina@krosniewice.pl**



WWW **www.krosniewice.pl**